

Zemljište Šušnjeвица, Kršan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Zemljište Šušnjevice
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 12643 m²
Fiyat: 200,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Kršan
Şehir alanı: Šušnjevice
Poštanski broj: 52232



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: PODNO UÇKE - gradjevinsko zemljište od 12.643 m² ugostiteljsko - turističke namjene, oznake TP 4 - turistički punkt : dozvoljena je izgradnja ETNO TURISTIČKIH GRAĐEVINA : - smještajna građevina (hotel, motel, villa) sa pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i drugo), - restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, sira, pršuta, ...), - građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja. Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3% od ukupne veličine parcele, a građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležajeva. Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska djelatnost. Zemljište je udaljeno od Rapca 16 km, Labina 11 km, trajektnog pristaništa Brestova za otok Cres 15 km ! Sa sjeverne strane okvir ovog prekrasnog zemljišta čini Park prirode Učka, a sa južne strane Čepićko polje. RAZNE MOGUĆNOSTI - PRILIKA ZA INVESTICIJE - ID KOD AGENCIJE: 380-Z349

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433397
Agency ref id: 380-Z349