

## Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	519,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka. Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješćanu Uvalu i sva su ona usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. - Na samo 250m od mora smjestila se kuća s dva apartmana svaki površine od 60 m2. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostrane natkrivene terase od 33 m2 opremljene stolom za objed. Na katu se nalazi još jedan identično raspoređen stan također s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonice te velikog balkona s kojeg se proteže pogled na more. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te peći na pelete u prizemlju i kamin na drva na prvom katu. Apartmani su kompletno namješteni te se kao takvi prodaju. Nekretnina ima uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti ili pak idealna za obiteljski život. Smještena nedaleko od centra Medulina, te ju 250m dijeli od mora i prekrasnih plaža. ID KOD AGENCIJE: 567

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433805  
Agency ref id: 567