

## Samostojeća kuća u centru Šišana, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Samostojeća kuća u centru Šišana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	366 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	217 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Šišan je naselje smješteno 7 km istočno od Pule, u sastavu općine Ližnjan. Na mjestu današnjeg Šišana pronađeni su ostaci antičkih predmeta dok je crkva SV. Feliksa i Fortunata sagrađena na mjestu stare crkve iz bizantskog doba. U posljednje vrijeme naselje postaje vrlo atraktivno stranim gostima zbog predivnih i još uvijek većinom netaknutih plaža te kristalno čistog mora. Mjesto je idealno za ljubitelje mira, tišine, mora i čistog zraka, ali i za ljubitelje aktivnog turizma zbog blizine Medulina i Pule. U samom centru Šišana, na predivno uređenoj okućnici smjestila se lijepa samostojeća kuća na tri etaže stambene površine 366 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, prostrane blagovaone s dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe, kupaonice te dvije natkrivene terase. Na prvom katu kuće nalaze se dva apartmana koja su kategorizirana i trenutno su u turističkom najmu sa vrlo dobrim recenzijama. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaone. Svaki apartman ima izlaz na svoju terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Između dva apartmana nalazi se prostorija sa wc-om i perilicom rublja, odnosno praonica koju mogu koristiti gosti apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se još dva stana koja su sada u završnoj fazi gradnje, odnosno uređenja. Od radova je ostalo još za postaviti knauf ploče na stropove te ugraditi keramiku. Na prelijepoj i vrlo urednoj okućnici, okruženoj zelenilom nalazi se prostor za 4 parkirna mjesta. Zbog izuzetno dobre lokacija ova kuća može biti idealna za miran obiteljski život uz mogućnost vrlo dobre zarade kroz najam u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgledavanja nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105505

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 433990  
Agency ref id: IS105505