

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	166 m ²
Arsa Ölçüsü:	1765 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim naselju u okolici Tinjana na prodaju je samostojeća kuća s prostranom okućnicom koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran objekta površine 65 m2, sastoji se od kotlovnice te konobe s kaminom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Konoba je planirana kao prostor za druženje, ali prema željama budućeg vlasnika, može se koristiti kao samostalna stambena jedinica. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Unutarnje stepenište vodi na kat od 33 m2 gdje su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon površine 8 m2. Prizemlje je površine 43 m2, a na stambeni prostor nastavlja se prostrana natkrivena terasa s vanjskim roštiljem površine 24 m2. Okućnica objekta je prostrana, površine 1765 m2 i budućem vlasniku daje brojne mogućnosti - mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja ili još jednog stambenog objekta s obzirom da je smještena kompletno u građevinskoj zoni. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Sam centar Tinjana udaljen je 4 km, dok su prve plaže i turistički poželjna destinacija Poreč na udaljenosti 15 km. Kuća je u fazi izgradnje te su joj potrebni završni unutarnji radovi. Do sada su napravljene podne glazure te su zidovi pogletani. Ova nekretnina idealna je za</p>
-----------	---

miran obiteljski život ili kao prilika za povrat uložene investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 574

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 434087
Agency ref id: 574