

## Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane, Zadar - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna vila sa bazenom, Petrčane
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	392 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Zadar - Okolica  
Şehir alanı: Petrčane  
Poštanski broj: 23231

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Smještena je na području Petrčana na lijepoj i mirnoj poziciji. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime. Sastoji se od suterenskog dijela koji ima dva parkirna mjesta u sklopu podruma, hodnika i unutarnjeg stepeništa koje vodi u prizemlje objekta. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinjom, zajedničkom kupaonicom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa unutarnjim kaminom u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostrani stan sa 3 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, te dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Svaka soba u objektu je klimatizirana. Okućnica je uređena, ograđena i u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta vile se pruža prekrasan pogled na more, kao i na bazen (21 m2) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća i ima potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-751 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 434380  
Agency ref id: ST-751  
İrtibat telefonu: +385 (98) 923-6402