

## Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	559 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	52000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Nedaleko ovog poznatog odredišta, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 145 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, te ima podno grijanje. Vrlo dobra toplinska izolacija omogućuje stalnu temperaturu te niske energetske prohtjeve za zagrijavanje i hlađenje prostora čemu svjedoči energetski certifikat A+ razine. Dnevni dio kuće orijentiran je prema bazenu veličine 30 m2 koji ima uključenu hidromasažu te ionizaciju soli. Ispred kuće je natkrivena terasa, roštilj i vanjski tuš. Budući vlasnik može uživati u privatnosti budući da je okućnica u potpunosti ograđena te skrivena od znatiželjnih pogleda. Okućnicu čini 559 m2 površine. Vrlo zanimljiva nekretnina na turistički poželjnoj destinaciji, udaljena samo 5,6 km od mora te nedaleko svih gradskih sadržaja. Budućem vlasniku može služiti kao kuća za miran obiteljski život, odmor ili prilika za povrat investicije od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 598</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	434585
Agency ref id:	598