

## SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!, Novi Marof, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SIGURNO ULAGANJE!!! KUĆA U TOP STANJU!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	728 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2608 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1977
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Novi Marof
Şehir alanı:	Presečno
Poštanski broj:	42220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 7

## Tanım

Ek bilgi: KUĆA SA TRI POSLOVNA PROSTORA KOJA SE TRENUTAĆNO NALAZE U NAJMU! PRILIKA KOJA SE NE PROPUŐTA! Stambeni prostor u kombinaciji sa poslovnim prostorima koji Vam pruŹaju siguran prihod od najma, idealna je prilika za sve one koji Źele sebi osigurati sigurnu budućnost sa pametnim ulaganjem u nekretninu. Nekretnina je izuzetno kvalitetne gradnje, potpuno uređena i odmah spremna za useljenje. Renovirana je 2019. godine te svaka etaŹa ima cca. 250 m2. Svi detalji u kući odraŹavaju znakove da je u kuću uz mnogo investicija uloženo puno paŹnje u održavanje kuće i okoliša. Obzirom na kvadraturu prostora postoji mogućnost preinake kuće u manju stambenu zgradu sa tri stana i tri poslovna prostora, obzirom da je nekretnina već registrirana kao zgrada mješovite uporabe. Kuća se sastoji od: 1. poslovni prostor (caffe bar) koji je u najmu 2. poslovni prostor (frizerski salon) također u najmu 3. poslovni prostor (radiona) 4. prizemlje - stambeni prostor koji se sastoji od kuhinje sa blagavaonom, sobe, ostave i wc-a 5. I kat - stambeni prostor koji se sastoji od 6 soba od kojih je jedna garderobna soba i 2 kupaonice 6. potkrovlje koje se može pretvoriti u stambeni prostor 7. podrum u kojem se nalazi kotlovnica i dvije prostorije (sve uređeno) 8. garaŹa za dva automobila Ukoliko traŹite nekretninu za dugoročno investiranje sredstava, ovo je idealna prilika za Vas. Konačnu kupoprodajnu cijenu dogovarate direktno s prodavateljem. Detaljnije informacije kao i termin za razgled nekretnine: 099/8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: VZ580

## Ek iletiŐim bilgileri

İç referans numarası: 434666  
Agency ref id: VZ580