

ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ATRAKTIVNA VILLA SA BAZENOM U FAZI IZGRADNJE!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	213 m ²
Arsa Ölçüsü:	915 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Istra je najveća zelena oaza sjevernog Jadrana te će Vas svaka njena destinacija ostaviti bez daha. Istražite zelenu unutrašnjost i bajkovite pejzaže ili zaplovite uzduž prekrasne obale sunčanim tragom. Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin koji će Vam ispričati svoju zanimljivu povijest na svakom koraku. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Svega nekoliko minuta hoda od starogradske trga i starogradske jezgre, u fazi izgradnje, nalazi se ova divna Villa potpuno modernog dizajna sa bazenom. Okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na lokaciji koja pruža privatnost. Villa je
-----------	---

zamiřljena kao katnica ĉija ukupna kvadratura iznosi 213m2. Kako bi se maksimalno iskoristio prostor u prizemlju, prilikom uređenja odabrao se OPEN SPACE trend. Iskoristivnost prostora je tako mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. Time se povezao centralni dio kuće koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Panoramske staklene stijene koje pružaju pregršt sunčevog svijetla dijele Vas od natkrivene terase, plaže grijanog bazena površine 32m2 i neizostavne ljetne kuhinje sa vanjskom sjedećom garniturom. Prizemlje još sadrži spremište, gostinjski toalet te prostoriju za fitness i wellness. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu sa lijepim otvorenim pogledom. Dodatnu privatnost nekretnini pružiti će decentno uređena i ograđena okućnica površine 915m2, na kojoj se nalazi još i parking te dječje igralište. Villa se trenutno nalazi u fazi izgradnje, navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu nenamještenu nekretninu u ĉijoj se izgradnji koriste vrhunski materijali. Klima inverteri biti će postavljeni u svakoj prostoriji, prva faza podnog grijanja biti će postavljeno na obje etaže te za dodatan ugođaj topline, biti će postavljen i kamin, stolarija PVC. Kupnja u ovoj fazi, budućem vlasniku pruža mogućnost biranja završnih materijala kao što su fasada, keramika, stolarija. Prodaje se isključivo po principu ključ u ruke. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turistiĉkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa viřegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105595

Ek iletifim bilgileri

İĉ referans numarası: 435445
Agency ref id: IS105595