

## EKSKLUZIVNO! DJELOMIČNO ADAPTIRANA KAMENA KUĆA, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO! DJELOMIČNO ADAPTIRANA KAMENA KUĆA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	265 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1246 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	230,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Netaknuta priroda, vrhunska hrana, bogata kulturna i povijesna baština, autentičan način života, plaže na kojima se vijori plava zastava samo je dio onoga što Vam ovaj dijelić istočne obale istarskog poluotka nudi. Na brdašcu od 320m nadmorske visine iznad poznate turističke destinacije Rabac koje je nekada bilo ribarsko mjestasce, nalazi se srednjovjekovni gradić Labin. Razgranate uličice vode Vas do prekrasnih građevina kao što su gradski muzej, gradska palača, kamena vrata, kazalište, loggia iz 16.stoljeća i mnogih drugih atraktivnih lokacija. Na svega 10 minuta lagane vožnje od Labina, nalazi se ova dvojna autohtona istarska kamena ljepotica. Djelomično renovirana, pružiti će svojim budućim vlasnicima idilično mjesto za odmor. Ukupne je površine 265m <sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje, prvi i drugi kat, daje pregršt prostora za kreiranje doma ili nekretninu za najam po
-----------	--

vlastitim preferencijama, ukusu i željama! Prodaje se djelomično renovirana. U prizemlju je predviđen prostor za wellness, spavaću sobu sa kupaonom i konoba iz koje se pruža izlaz kroz voltu koja Vas dalje vodi do šterne odnosno spremišta za vodu. Prvi kat predviđen je za wellness zonu, spavaću sobu sa kupaonom, dnevnu sobu sa kuhinjom te izlaz na prostranu terasu. Drugi kat sadržavao bi sobu sa kupaonom te još jednom sobom i kupaonom koja bi se smjestila na galeriji. Predivna obala sa brojnim plažama, uvalama, otočićima, zatim, neistražena unutrašnja Istra nudi za svakoga ponešto, neovisno jeste li ljubitelj outdoor aktivnosti, kulturne ponude, gourment ponude. Ovo malo selo, idealna je oaza za bijeg od gradske gužve i oslobađanja od stresa. Ova nekretnina na 1246m2 okućnice i bazenom, to Vam pruža! Orijentacija: jug. Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105602

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 435534  
Agency ref id: IS105602