

## PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI, Čakovec - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRIBISLAVEC ČETVEROSOBNI STAN U URBANOJ VILI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	123,435.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Međimurska županija
Şehir:	Čakovec - Okolica
Şehir alanı:	Pribislavec
Poštanski broj:	40000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je četverosobni stan kvadrature 82,29 m <sup>2</sup> . Lokacija je nešto izvan Čakovca, na cesti prema Pribislavcu (spada u naselje Pribislavec). Stan 3 na prvom katu se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje open space koncepta, tri spavaće sobe te dvije kupaonice i loggiom, te svakom stanu pripada
-----------	--

dvorište. Ideja cijelog ovog projekta je stvoriti urbanu vilu sa 4 stana, te time omogućiti budućim stanarima nekretninu koja pruža ugodan život u nepretrpanom životnom prostoru, sa zelenom površinom na kojoj se djeca mogu igrati, a odrasli naći svoj kutak za opuštanje. Novi centar Murid, osnovna škola, dječji vrtić, obiteljske kuće, to je najuža okolica stambene zgrade. Osim navedenog, u blizini su i dva dječja igrališta, ordinacija opće medicine, stomatološka ordinacija, sportski park Polet, dvorac Feštetić, trgovine, veterinarska ambulanta Bioinstitut, prodajni centar a širokim asortimanom proizvoda (BAT), Lidl itd. Svi sadržaji potrebni za život su u neposrednoj blizini, a udaljenost do samog centra Čakovca je 3 km. Stanovi se prodaju sa ovim stupnjem završenosti: - grubi građevinski radovi (temelji, donja betonska ploča, hidroizolacija ispod zidova, zidanje nosivih i pregradnih zidova, izrada fert stropa, izrada armirano betonskih serklaža, izrada kompletnog krovišta, loggia, uređenje prilaza i parkinga sa betonskim rubnjacima) - termo fasada debljine 15 cm sa završnim slojem - PVC stolarija sa troslojnim low-e staklom - svi limarski radovi - priključci (struja, voda, plin, kanalizacija) - svi priključci dovedeni do mjernog mjesta - grube elektroinstalacije (bužiri) - ugrađena temeljna kanalizacija - građevinska i uporabna dozvola, vlasnički list - etažiranje stambene jedinice - potrebna dokumentacija za izvođenje građevinskih radova (projekti) Trenutna izvedenost: napravljeno krovište, montirana stolarija (pvc salamander 5 komora + 3. slojna 4S "four seasons" low-e stakla Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ639

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 437013  
Agency ref id: VZ639