

## PREDIVAN LUKSUZAN STAN U URBANOJ VILI - MAKSIMIR, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREDIVAN LUKSUZAN STAN U URBANOJ VILI - MAKSIMIR
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	31 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	5 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	16 m <sup>2</sup>
Fiyat:	348,500.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1996
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se predivan, luksuzni stan u urbanoj vili od 5 stanova, izgrađenoj 1996. godine na odličnoj lokaciji u Maksimiru. Kvalitetno je građena i nije pretrpjela nikakva oštećenja u potresu (zelena naljepnica). Kvadratura zatvorenog stambenog prostora sa koeficijentom iznosi 129,80 m2 odnosno neto 103,80 m2. Stan se nalazi na prvom od ukupno tri kata. Sastoji se od velikog otvorenog prostora (open space) u kojem su kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa predivnim kaminom na drva, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima veliku garderobu odvojenu kliznim vratima, dugačkog hodnika, kupaone sa kadom, zasebnog toaleta, posebne prostorije u kojoj se nalaze perilica, sušilica i smočnica, te 2 balkona (5 m2). Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu (16 m2) sa koje se silazi u vlastiti ograđeni vrt, sav u zelenilu (31 m2) gdje je smještena i mala zidana kućica (8 m2) koja služi kao spremište (u njoj je provedena struja). U vrtu su također priključci za struju i vodu te samostojeći tuš. Krov je mijenjan prije 5 godina. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, video portafonom, klimom, modernom sanitarijom, staklenim kliznim vratima, klimom, drvenom stolarijom i postavljena su dva mjerila za odvajanje vodomjera. Ovaj luksuzan stan smješten je u mirnoj i tihoj ulici a nadomak svih sadržaja potrebnih za život ( trgovine, vrtića, škole, bolnice, javnog prijevoza i parka Maksimir). Orijehtacija stana je na sve četiri strane svijeta jer se proteže cijelom etažom. Stan ima puno svijetla jer svaka prostorija u stanu ima prozor. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: ZG68072

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 437165

Agency ref id: ZG68072