

## Novogradnja Ližnjan - 1. kat, Ližnjan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja Ližnjan - 1. kat
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	196,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Novogradnja s četiri stana - Ližnjan! Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11km istočno od Pule te dijeli granicu s općinom Medulin kao i samim mjestom. Mjesto
-----------	--

je zadnjih godina sve traženija destinacija zbog svojih predivnih izlaza na more, netaknute prirode kao i sve većeg broja sadržaja koje nudi tijekom turističke sezone. Upravo u Ližnjanu, na rubnom dijelu mjesta koje je tik uz granicu s Medulinom u ponudi imamo četiri prekrasna dvosobna stana. Zgrada je koncipirana kao dvije odvojene jedinice s po dva stana u svakoj, odnosno s jednim stanom u prizemlju i jednim na katu koji su na, simpatičan i koristan način spojeni. Stanovi u prizemlju sastoje se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space izvedbi, kupaonice te dvorišta. Dok su stanovi na katu veći za jedna wc, odnosno gostinjski dodatni wc. Svaki od stanova bit će opremljen kvalitetnom keramikom u svim prostorijama i terasama, kompletno uređenim kupaonicama u kojoj dolazi oprema i sanitarije renomiranih proizvođača i podno grijanje, PVC stolarija s aluminijskom završnom obradom te komarnicima i roletama s elektromotorom, klima uređaj kao opcija za grijanje i hlađenje te mnoge druge stavke od kojih se može zasebno, uz dogovor s investitorom dogovoriti krajnja izvedba. U cijenu svakog stana uključeno je po jedno parkirno mjesto te jedna ostava u središnjem dijelu zgrade u prizemlju.

**POSEBNE ZNAČAJKE: - KVALITETNA NOVOGRADNJA - KOMFORNI DVOSOBNI STANOVI - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - VRHUNSKA OPREMA - PVC STOLARIJA SA ALUMINIJSKOM ZAVRŠNOM OBRADOM - PROTUPROVALNA VRATA T-30 ( VATROOTPORNNA ) - PARKIRNO MJESTO - OSTAVA - 1800m DO PLAŽA U LIŽNJANU - 2500m DO PLAŽA U MEDULINU** Planirani početak gradnje je 02/2023 godine dok je plan završetka i useljenje predviđen za ljeto 2024. Plaćanje stanova je fleksibilno te se može platiti u raznim fazama gradnja. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda i prezentacije stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105668

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 437296  
Agency ref id: IS105668