

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2, Samobor, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	625 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	22
Banyolar:	5
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Samobor
Poštanski broj:	10430

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 5
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

SAMOBOR - prekrasna samostojeća vila 625m2 + vrhunski uređena okućnica 1100m2 Moderan objekt u neposrednoj blizini centra s lijepim pogledom na grad. Bruto površina iznosi 625m2, a neto korisna površina 458m2. Orijentirana je na jugoistočnu i sjeverozapadnu stranu. Sastoji se od dva međusobno povezana objekta, koji mogu biti samo stambene ili stambeno-poslovne namjene. Okružena uređenim vrtom i dvorištem. Opremljena je liftom, sigurnosnim sustavom, internom telefonskom centralom i internetom. Ima etažno plinsko grijanje i klima uređaje. Stolarija je aluminijska i kombinacija drva i aluminijska. Prvi objekt je izgrađen 2005.godine, a sastoji se od tri etaže. U podrumu su kotlovnica, radionica, praonica rublja, čajna kuhinja, vinski podrum, kupaonica s wc-om, terasa, gimnastička soba, sauna, bazen s grijanom vodom s mogućnošću protustrujnog plivanja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, gostinjskog WC-a, terase, predsoblja i glavnog ulaznog prostora i terase. Na trećoj etaži su tri spavaće sobe, dvije kupaone s wc -ima, radna soba, garderoba i terasa. Drugi dio kuće ima četiri etaže i funkcionalno je povezan s prvim. Izgrađen je 2006. godine. U donjoj se nalazi garaža s dva parkirna mjesta, vinski podrum i ostava. Na drugoj etaži su velika soba, garderoba, prostor predviđen za kuhinju, kupaone s WC-om i prostrana terasa. Treća etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka, pomoćne spavaće sobe i dva WC-a, dok je u posljednjoj, četvrtoj etaži galerija koja se koristi kao bar, a može biti i radni" prostor ili spavaonica. Objekt posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu. Energetski razred "B". 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11092

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 437385
Agency ref id: 11092