

## Labin, okolica, kuća u izgradnji u novom naselju, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin, okolica, kuća u izgradnji u novom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1410 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Labin, okolica Istočna obala Istre s pogledom na Kvarner te nadaleko
-----------	---

poznatog turističkog bisera Rapca i kristalno čisto more bogatije je za ovu divnu villu na prostranoj parceli. Vila se nalazi na brdašcu, 6 km udaljeno od Labina te 12km od nadaleko poznatih rapskih plaža. Smještena na parceli veličine 1410m<sup>2</sup>, prodaje se kompletno namještena i uređena. Ukupna netto površina kuće od 180,99m<sup>2</sup> raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju je zamišljen open space koncept (60m<sup>2</sup>) kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom kako bi se naglasio prostor i pružila prozračnost prostoru a dodatnu svjetlost i toplinu pružaju velike staklene stijene u dnevnom dijelu. U nastavku se pruža izlaz na sunčalište i bazen površine 40m<sup>2</sup> na prostranoj uređenoj okućnici. Kat je osmišljen je kao noćni dio s tri en suit spavaće sobe, a master soba ima i svoju terasu. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji s inverterom (svaka soba), dok bi grijanje bilo podno putem dizalica topline (sve u cijeni), te za dodatan zimski ugođaj kamin na drva u prizemlju. Bazen veličine 4x10. Podovi: keramika, parket Predviđeni rok završetka svibanj 2023. Dio cijene prodaje fizička osoba a dio firma te je u cijenu uključen PDV, tako je i kupac, za dio, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Samo Vam fale osobne stvari i kuća je spremna za vas. ID KOD AGENCIJE: IS105524

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 437693  
Agency ref id: IS105524