

## Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	243.70 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,023,540.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Orientation

Oryantasyon: Doğu, Güney, Batı

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Makarska
Şehir alanı:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	A+



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Posredujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske. Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor. Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suteranu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica. U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom. Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon. Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke. U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji materijali čime je zagarantirana kvaliteta i postojanost građevine. Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1. OBJEKT A S1 – PRODANO S2 vila površine 243,70 m<sup>2</sup> = 1.023.540 EUR OBJEKT B S1 vila površine 272,08 m<sup>2</sup> = 1.088.320 EUR S2 vila površine 272,95 m<sup>2</sup> = 1.091.800 EUR Šifra objekta: ST-0525 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 437814  
Agency ref id: ST-0525  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593