

JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	JEDINSTVENA KUĆA SA BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	100 m ²
Arsa Ölçüsü:	85 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	290,500.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2009
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt

zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije. Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m². Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m², na prizemnoj etaži se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom, dok se na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi kupatilo i tri spavaće sobe. Na objektu kao što je vidljivo se pomno pazilo na svaki detalj, te je rađena u moderno rustikalnom stilu. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm, spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi nam pružalo predivan pogled na more. Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, načina gradnje, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uložениh sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105744

Ek iletіşim bilgileri

İç referans numarası: 438076
Agency ref id: IS105744