

## BELI, CRES, čarobna kuća, Cres, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BELI, CRES, čarobna kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Beli
Poštanski broj:	51557

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Otok Cres smješten je u prostranom Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok. Prepun bistrih plavih morskih uvalica, rustikalnih kućica u malim selima smještenima na najneobičnijim mjestima, grada koji plijeni znamenitostima i hrani čiji se okusi pamte – sve je to otok Cres. Na sjevernome dijelu otoka svakako se ističe Beli, nekadašnji rimski Caput Insulae - glava otoka. To malo, drevno naselje leži na vrhu strme stijene odakle se otvaraju prekrasni vidici. Uz more podno Belog nalazi se maleni zaljev sa šljunčanom plažom i kampom. Beli je pun arhitektonskih bisera koji su nastali u različitim povijesnim razdobljima . Tu ćemo naći ostatke iz rimskoga razdoblja, srednjovjekovne utvrde, gotičke crkvice, zapise na glagoljici i raznovrsne boje i ornamente na pročeljima kuća. U mjestu se nalazi centar posvećen najvećoj prirodnoj znamenitosti otoka - bjeloglavom supu - Centar za posjetitelje Beli s oporavilištem za bjeloglave supove. U njemu je izvrsno predstavljena priča jedne od najvećih ptica koje jedre nebom i čija krila u rasponu</p>
-----------	--

mjere 2,8 metara. Bjeloglavi sup pravi je pustolov koji prvih pet godina istražuje svijet, vrati se i smiri na otoku, pronade partnera i izgradi gnijezdo. Cres je jedno od zadnjih prirodnih mjesta na kojemu se gnijezde ove rijetke i zaštićene ptice. Mjesto Beli turistički je orijentirano za obiteljski i kamping turizam s lijepom šljunkovitom plažom i dobro zaštićenom lučicom. Također, iskazuje se kao ishodište za dugačke šetnje po prirodi predivnih šumovitih predjela Tramontane. U ovom mirnom, a istovremeno atraktivnom mjestu, prodaje se samostojeća kuća, koja se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži je dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaona i spremište. Posebno treba naglasiti da ima zaseban ulaz pa je prikladno za napraviti poseban apartman. Na drugoj etaži je glavni ulaz u kuću, a sastoji se od dnevnog boravka koji, također krasi romantični kamin, kuhinje, kupaone, spremišta i hodnika te dvije terase. Jedna se nalazi na ulazu u kuću, a na drugu se izlazi iz dnevnog boravka. Iz hodnika se ide prekrasno uređenim stepenicama na kat, na kojem se nalaze tri spavaće sobe. Kuća je namještena pažljivo biranim namještajem u rustikalnom, romantičnom stilu i takva se prodaje. U nekretninu nisu potrebna ulaganja; krov je nov, kao i fasada. Vanjska stolarija je aluminijska, keramika nova, grijanje je na klimu i na drva. Osigurano je parkirno mjesto 150m od nekretnine, a s automobilom se može prići na 50m udaljenosti. Ovo je fantastična nekretnina, na čarobnom mjestu koja se rijetko pojavljuje u ponudi. Za više informacija i razgled kontaktirajte: Emina Bilalić Tel: 00385 98460107  
Nataša Fičor Tel: 00385 913511275 ID KOD AGENCIJE: CRS81

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 438422  
Agency ref id: CRS81