

Moderna vila s očaravajućim pogledom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila s očaravajućim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	243 m ²
Arsa Ölçüsü:	1557 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prvi dojam je pogled na prirodu i dolinu rijeke Raše koji oduzima dah. Vila okućnice 1557 m² sastoji se od dvije etaže, s velikom terasom okrenutom prema jugu, s koje se pruža prekrasan pogled. Smještena u malom pitoresknom mjestu, okružena predivnom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom. Villa predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s kaminom i kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonom za 10-ak ljudi, prostor za igru i zabavu, spavaća soba s kupaonom, WC, tehnička soba s perilicom i sušilicom, kao i prostrana terasa s roštiljem, stolom za jelo i sjedećom garniturom od ratana. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, te terasa s fantastičnim pogledom. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa na kojoj se možete odmarati i uživati u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i/ili igraonice. Grijani bazen ima površinu od 35 m², automatizirani sustav kontrole klorida i pH vrijednosti, suvremeni sustav osvjetljenja te opremu za protustrujno plivanje. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju ovu bajku - jedan nivo je bazen sa sunčalištem, zatim dječje igralište, mediteranski vrt te prostrana ljetna kuhinja na kojima možete uživati u svako doba dana, a pogotovo gledajući prekrasan zalazak sunca u kojem titraju zlaćane boje. Vila je potpuno klimatizirana, ima alarmni sustav i najnoviju generaciju digitalne tehnologije upravljanja kućom. ID KOD AGENCIJE: IS105762

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 438549
Agency ref id: IS105762