

Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Velvet Realestate
E-posta: info@velvet-realestate.hr
Ekle: Velvet
Soyad: Realestate
Firma Adı: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi: https://www.velvet-realestate.hr
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Posta Kodu: 52220
Adres: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Hakkımızda: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Kuća u izgradnji s pogledom na more, okolica Labina
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 134 m²
Arsa Ölçüsü: 881 m²
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 3
Fiyat: 730,000.00 €
Gönderildi: 31.07.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. U okolici Labina na prodaju je moderna prizemnica u izgradnji čiji se završetak očekuje krajem 2022. godine. Objekt je tlocrtna površine 134 m², sastoji se od prizemlja s krovnom terasom i suterena. U prizemlju su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima direktan izlaz na bazen, dvije kupaonice, ostave, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, dnevni boravak ima dovoljno dnevnog svijetla, orijentiran je prema bazenu i ima lijepi pogled na more. Suteran se sastoji od 32 m² prostora koji je planiran kao wellness zona. Grijanje je putem klima uređaja, dok je u kupaonicama podno grijanje. Keramičke pločice biti će postavljene u cijelom objektu, dok je stolarija troslojni PVC. Okućnica površine 881 m², dovoljno je velika za 6 natkrivenih parkirnih mjesta te ima dva pristupa s asfaltirane prometnice. Na njoj je smješten infinity bazen dimenzija 11x4 m s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi samo 800 m od prvih plaža, 10-ak km od svih gradskih sadržaja, u okruženju novoizgrađenih vila s bazenom, koje se koriste u turističke svrhe. Blizina plaža, pogled na more koji se pruža s nekretnine te moderan izgled, čine ovu nekretninu idealnom za iznajmljivanje u tijekom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 710
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 438918

Agency ref id: 710