

## Prekrasna rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prekrasna rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	723 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčenta smjestila se ova prekrasna rustikalna vila ukupne površine 200 m<sup>2</sup>, rasprostranjenih na 2 etaže. Sastoji se od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Kuća je u potpunosti klimatizirana, a kamin u dnevnom boravku omogućit će ugodniji boravak zimi. Vila je opremljena saunom, jacuzzijem te prostranim bazenom. Na okućnici površine 723 m<sup>2</sup>, osim bazena, smjestila se vanjska kuhinja s roštiljem, njegovan vrt te više parkirnih mjesta. Vrlo zanimljiva nekretnina u rustikalnom stilu, pri čijem se uređenju pazilo na detalje. Trenutno se koristi kao objekt za najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. Nalazi se u okruženju kuća za odmor, u središnjoj Istri što omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. ID KOD AGENCIJE: 725

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 439065  
Agency ref id: 725