

## Šarmantna kuća na kraju naselja okružena prirodom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šarmanтна kuća na kraju naselja okružena prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	59 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	266 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Općina Marčana proteže se južnim dijelom istočne obale Istre te pokriva preko 20 naselja. Danas je poznata kao idealna destinacija za bijeg od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta. Njenih 36 kilometara obale, najmanje je urbanizirana obalna zona Istre s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Svojim stanovnicima i posjetiteljima nudi miran i brojnim sportskim atrakcijama ispunjen boravak u prirodi. Nedaleko od centra, na 100-tinjak metara,
-----------	---

smjestila se i ova šarmanтна kuća napravljena za odmor, na kraju je naselja i okružena je mnoštвом zelenila. Istočna orijentacija ove nekretnine nedvojbeno će vam uljepšati jutarnje kave uz prizor izlaska sunca nad rosnim livadama. U dvorištu se osim natkrivene terase nalazi i ljetna kuhinja te manje spremište za alate. Osigurava i više parkirnih mjesta od kojih su neka natkrivena panelima. Površina same kuće iznosi nešto više od 70 m<sup>2</sup> te se sastoji od četiri prostorije. Na ulazu je hodnik koji vodi do dvije spavaće sobe od kojih je jedna manja, dječja. Nakon kvalitetno opremljene kupaonice slijedi dnevni boravak koji je odvojen od kuhinje i prostora za ručavanje. Kuhinja također ima izlaz na terasu i vanjski roštilj. Cijela je kuća nedavno adaptirana te opremljena novom PVC stolarijom, pločicama i parketom, novim namještajem te klima uređajima. Nekretnina je rađena kao kuća za obiteljski odmor od vreve grada te će vam nedvojbeno pružiti takav osjećaj! Prilika za investiciju čeka na vas, zato nazovite; ID KOD AGENCIJE: IS105818

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 439723  
Agency ref id: IS105818