

## Kuća s potencijalom na odličnoj lokaciji, Novigrad, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća s potencijalom na odličnoj lokaciji, Novigrad
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	94 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	970,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Novigrad  
Şehir alanı: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Novigrad je popularna turistička i gastronomska destinacija. Krase ga tipične istarske uske ulice, stare crkve, palače i zidovi. U blizini Novigrada nalazi se i prvoklasni Aquapark Istralandia te ornitološki rezervat Antenal-Mirna gdje je moguće promatrati ptice usred predivne prirode koja oduzima dah. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. Na atraktivnoj lokaciji u samome centru Novigrada na prodaju je kuća s velikim potencijalom i pogledom na more. Ukupna površina kuće iznosi 270 m2 i proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se sastoji od ulaza sa šankom, predprostora, prolaza, prostora za usluživanje, 3 wc-a, kuhinje, skladišnog prostora, 3 spremišta te terase koja je pod nadstrešnicom. Na drugoj etaži nalazi se stambeni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te terase. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se ograđeno dvorište. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini. S obzirom na to da se nekretnina nalazi na pješačkoj udaljenosti od trgovina, restorana i ostalih sadržaja te na 300 metara od mora predstavlja fantastičnu priliku za odličnu zaradu od iznajmljivanja u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 782

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 440558  
Agency ref id: 782