

PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m ²
Arsa Ölçüsü:	3222 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	<p>PRILIKA! 2 kuće na atraktivnoj lokaciji na urbaniziranom zemljištu od 3.222m²! Lobarika - lijepo i mirno mjesto na periferiji grada Pule. Mjesto ima sve što treba za ugodan boravak i lagodan život, od trgovina, restorana i kafića, lijepih šetnjica u okolnim šumicama te također prednost je i sama blizina aerodroma kao i Pule i ostalih poznatih turističkih središta poput Medulina i Ližnjana s jedne strane kao i Fažane i Peroja s druge strane. Na samom kraju slijepe i slabo prometne ulice, na svega 300m od glavne ceste smjestilo se ovo lijepo imanje. Radi se o urbaniziranom zemljištu od ukupno 3.222m² sa prilazom s dvije strane što može biti prednost ako se budući kupac odluči isto i rasparcelizirati. Mogućnost parcelacije zemljišta je u 4 veće parcele s urednim pristupnim putem. Veća kuća se</p>
-----------	---

sastoji od podruma, hodnika, ostave. dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Površina kuće je 60m2 te sa strane ima i veliku terasu od preko 20m2 koja se može po potrebi i zatvoriti. Manja kuća ukupne je stambene površine 40m2. Naknadno je sagrađena te je prilagođena invalidima i slabije pokretnim osobama. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje a blagovaonicom. Cijela okućnica je u potpunosti ograđena te se na samom zemljištu nalaze struja i voda. Također na zemljištu nalazi se nekoliko raznih stabla voćka te 25 stabala maslina. Navedeno imanje je odlična prilika za investitore s obzirom na mogućnost parceliranje kompletnog zemljišta te dobivanja 4 velike građevinske čestice za izgradnju vila za odmor dok s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine sa život, uživanje u miru koje ova lokacija nosi te bavljenjem vrtlarstvom te po potrebi iznajmljivanjem jedne kuće. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105858

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 440739
Agency ref id: IS105858