

PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | PRILIKA! 2 kuće na velikoj urbaniziranoj okućnici - Lobarika |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 100 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 3222 m ² |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 320,000.00 € |
| Gönderildi: | 15.04.2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Marčana |
| Şehir alanı: | Lobarika |
| Poštanski broj: | 52206 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>PRILIKA! 2 kuće na atraktivnoj lokaciji na urbaniziranom zemljištu od 3.222m²! Lobarika - lijepo i mirno mjesto na periferiji grada Pule. Mjesto ima sve što treba za ugodan boravak i lagodan život, od trgovina, restorana i kafića, lijepih šetnjica u okolnim šumicama te također prednost je i sama blizina aerodroma kao i Pule i ostalih poznatih turističkih središta poput Medulina i Ližnjana s jedne strane kao i Fažane i Peroja s druge strane. Na samom kraju slijepe i slabo prometne ulice, na svega 300m od glavne ceste smjestilo se ovo lijepo imanje. Radi se o urbaniziranom zemljištu od ukupno 3.222m² sa prilazom s dvije strane što može biti prednost ako se budući kupac odluči isto i rasparcelizirati. Mogućnost parcelacije zemljišta je u 4 veće parcele s urednim pristupnim putem. Veća kuća se</p> |
|-----------|---|

sastoji od podruma, hodnika, ostave. dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Površina kuće je 60m2 te sa strane ima i veliku terasu od preko 20m2 koja se može po potrebi i zatvoriti. Manja kuća ukupne je stambene površine 40m2. Naknadno je sagrađena te je prilagođena invalidima i slabije pokretnim osobama. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje a blagovaonicom. Cijela okućnica je u potpunosti ograđena te se na samom zemljištu nalaze struja i voda. Također na zemljištu nalazi se nekoliko raznih stabla voćka te 25 stabala maslina. Navedeno imanje je odlična prilika za investitore s obzirom na mogućnost parceliranje kompletnog zemljišta te dobivanja 4 velike građevinske čestice za izgradnju vila za odmor dok s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine sa život, uživanje u miru koje ova lokacija nosi te bavljenjem vrtlarstvom te po potrebi iznajmljivanjem jedne kuće. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stojimo Vam na raspolaganju. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105858

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 440739
Agency ref id: IS105858