

## Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vila u zatvorenom kompleksu, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	234 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	877 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5 km od mora prodaje se vila sa bazenom. Vila je ukupne površine 234,27 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 877 m<sup>2</sup> s predviđenim završetkom radova početkom 2023. godine. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s kaminom, spavaće sobe te toalet. Sve prostorije prizemlja imaju izlaz na okućnicu. Najveću čar ovoj vili pružaju velike staklene stijene koje se protežu kroz dnevni boravak te omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Stubište nas dovodi kat nekretnine, na kojemu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na terase s kojih se pruža pogled na more. Vila je za savršenu temperaturu tokom cijele godine opremljena podnim grijanjem, koje se prostire kroz cijeluj kuću te inverterskim klimama. U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Gradnja kompleksa je započeta te se predviđeni završetak očekuje do ljeta 2023. godine. Ova nekretnina smještena je u zatvorenom kompleksu, okružena je novoizgrađenim nekretnina te zelenom prirodom. Budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru dovoljno blizu gradu i gradskim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 786

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 440795  
Agency ref id: 786