

## Dvojna kuća s bazenom na prostranoj okućnici, okolica Labina, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dvojna kuća s bazenom na prostranoj okućnici, okolica Labina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	152 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	22000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. U okolici Labina, okružena zelenilom, prodaje se dvojna kuća s bazenom na prostranoj okolici od 22 000 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, ostava, konoba i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe. Temperatura se regulira s klima uređajem i centralnim grijanjem na lož ulje u prizemlju, te radiatorima na struju na katu. Prostranu okućnicu, okruženom šumom, krasi montažni bazen, roštilj, kotlovnica, garaža i dječje igralište. Nekretnina zbog svoje lokacije ima veliki potencijal za najam u turističke svrhe, no uz adaptaciju može se pretvoriti i u dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: 791

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 440935  
Agency ref id: 791