

Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prostrano, luksuzno, residence, velika terasa, na 200m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	176 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	24 m ²
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Umag, Istra Često traženo, rijetko nađeno, prostrani stan na 200m od mora u prizemlju sa svim luksuznim parametrima. Pozicioniran na iznimno atraktivnoj lokaciji, u prizemlju rezidencijalne zgrade. Stan se prostire na 147 m2 brutto
-----------	---

(123.43m² - netto korisne površine)te je sastavljen od dva stana, sastoji se od prostrane terase (28,98m²), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Posebnost stana je visokokvalitetan dizajn te ugradbeni namještaj, pa su tako sva vrata built-in (bez štokova). Ukusno namješten i prostran dnevni boravak oduševljava prozračnošću koju daju velika terasna vrata i pogled na terasu. Iz dnevnog boravka troje built-in vrata vode vas u garderobni ormar, kupatilo, master spavaću sobu kao i dodatni apartman. Osjećaj luksuza osjetit ćete i u spavaćoj sobi. Master spavaća soba kroz cijelu širinu ima kupaonicu koja je podijeljena na dva dijela a sve je to zatvoreno zamagljenom staklenom stijenom. Dodatni apartman stana može funkcionirati kao zasebna stambena jedinica. Kroz cijeli stan provučeno je podno grijanje (struja). Stan je smješten u rezidencijalnoj zgradi pa tako bez ključa nema ulaska u dvorište zgrade što vam garantira daljnji mir i sigurnost. Prostrana okućnica oko zgrade uređena je prekrasnim travnjakom te vrtinom kućicom i grillom koji možete koristiti. U vlasništvu stana još su čak četiri spremišta u podrumu kao i garaža. Stan je kompletno adaptiran i namješten 2015, a u stanu se jako kratko boravilo. Nikada nije bio u turističkom najmu. Zbog svoje pogodne orijentacije, stan je maksimalno osunčan te uvijek ima izraženu ili blagu svjetlost te pruža toplinu u hladnijim danima. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko ga iznajmljujete, ali također može činiti i luksuzan dom. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS105863

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 440978
Agency ref id: IS105863