

## DRAMALJ - STAN U NOVOGRADNJI, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Exclusive Nekretnine  |
| Ekle:         | Exclusive   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Exclusive nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| City area:    | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 65   |
| Mobile:       | +385(0)91/887-5855  |
| Phone:        | +385(0)51/498-068   |
| Hakkımızda:   | Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Başlık:        | DRAMALJ - STAN U NOVOGRADNJI |
| Emlak:         | Satılık                      |
| Metre Kare:    | 84 m <sup>2</sup>            |
| Kat Sayısı:    | 2                            |
| Yatak Odaları: | 3                            |
| Banyolar:      | 2                            |
| Teras alanı:   | 10 m <sup>2</sup>            |
| Fiyat:         | 400,000.00 €                 |
| Gönderildi:    | 11.10.2023                   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Crikvenica                  |
| Şehir alanı:         | Dramalj                     |
| Poštanski broj:      | 51260                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo stan u novoj gradnji koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada će imati samo 2 stana koji će se protezati kroz dvije etaže, a gradnja započinje u prvome kvartalu 2023. godine. Ovdje prodajemo stan označen sa S1. Donja etaža će se sastojati od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 10m2 sa koje će se pružati pogled na prirodu, more i otok Krk. Tu se još smjestila i kupaona te stepenice za gornju etažu - koja će se sastojati od predsoblja, jedne velike kupaone te dvije prostrane spavaće sobe (svaka od cca 14m2) od kojih će južna imati izlaz na loggiu veličine 5,5m2 sa koje će se pružati panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U gradnji će se koristiti vrhunski materijali, a isti takvi će biti i završni materijali, pa se tako očekuju protuprovalna vrata, vrhunška keramika i parket, vrhunška PVC stolarija sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klime itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju i jednostavan prijenos vlasništva. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023, kada će biti moguće i useliti, a mogućnost prijena vlasništva će biti do sezone 2024. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! **IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1517**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 441732

Agency ref id: 1517