

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - KUĆA ZA INVESTICIJU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	756 m ²
Arsa Ölçüsü:	562 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	22
Banyolar:	16
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo kuću kojoj je početkom ove godine započela renovacija. Nalazi se na mirnoj lokaciji, u širem centru Crikvenice. Od mora je udaljena 500m, odnosno do centra je 5-6 minuta lagane šetnje. Ovo je idealna priča za investiciju, pošto je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju kuće koja bi po završetku imala 756m². Na slikama možete vidjeti kako bi izgledao završni proizvod, te tlocrte svih katova koji bi bili izgrađeni. Na objektu su započeti pripremni radovi: - skinuta je kompletna žbuka na dijelu kuće ispod parkirališta - na katu su poskidani svi pregradni zidovi i glazura - skinute su ograde i sve stare klime - sav otpadni građevinski materijal je otpeljan na deponij - napravljen je šaht za kanalizaciju, te su cijevi spojene na gradsku kanalizaciju - u dvorištu je napravljen i pripremljen ormarić za struju (još nije spojen jer je trenutno na objektu postojeća struja) - objekt ima i vodu (šaht je na pločniku) Osim glavnoga projekta, dodatno je napravljen projekt za grijanje, hlađenje i ventilaciju koji uključuje dizalice topline za svaku etažu. Šta se tiče vlasništva, ono je na pravnoj osobi, tako da u koliko ovu nekretninu kupujete putem firme, prebija se porez, odnosno cijena bi na kraju bila umanjena za 25%. Ako kupujete kao fizička osoba, tada ne plaćate 3% poreza na promet nekretninama. Za ozbiljnoga kupca, cijena je podložna dodatnoj korekciji, a prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju. Obratite nam se sa povjerenjem. Preporučamo!! ID KOD AGENCIJE: 1516

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 441733

Agency ref id: 1516