

Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://unikat-immobilien.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	825 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Predivna vila s bazenom u okolici Poreča izgrađena 2019. godine. Ukupno ima 250 m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo i wc. Sa dvije strane su velike klizne stijene, koje omogućavaju pogled na bazen s uređenom okućnicom s jedne strane te na zelenilo i na gradić Višnjan s druge strane. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. U suterenu od 100 m2 se nalazi fitness prostorija s infracrvenom saunom, prostorija za druženje s kaminom, toalet, kotlovnica i praona. Prva faza podnog grijanja je postavljena a cijela vila je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Sva stakla su troslojna, prozori i klizne stijene su aluminijske te imaju automatsko otvaranje roleta. Na okućnici se nalazi jako lijepo uređen vrt s maslinama, vanjska kuhinja s roštiljem i bazen od 42m2. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 113

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 441981

Agency ref id: 113