

Villa s bazenom u srcu Istre, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://unikat-immobilien.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Villa s bazenom u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m ²
Arsa Ölçüsü:	3500 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	615,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Ruralna Villa u centralnoj Istri s velikim zemljištem i pogledom na prirodu. Villa je smještena u malom mjestu blizu Žminja u centralnoj Istri. Na prodaju su Villa i zemljišta oko nje od ca. 3.500m² ukupno (dio je građevinsko a dio poljoprivredno). U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom te prostor gdje je smješten biljard. Dalje se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila i WC. Na katu su još dvije sobe, dva kupatila kao i natkrivena terasa. Villa posjeduje podrum koji ima sve pripreme za saunu i jacuzzi. Podrum ima vlastito kupatilo i ovdje se i nalazi prostorija za tehniku. U cijeloj kući osim u spavaćim sobama je postavljeno podno grijanje koje se trenutno ne koristi ali se može staviti u funkciju preko toplinske pumpe koju bi kupac trebao postaviti. Prozori su od PVC-a, škere Ariš, kuća je izolirana u potpunosti i svi prozori imaju komarnice. Bazen je veličine 4x10 i ima pripreme za grijanje i protustrujno plivanje. Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 20

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 442006

Agency ref id: 20