

## Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1440 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,040,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

U neposrednoj blizini Raklja, gradića na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, smjestila se ova nova moderna kuća. Rakalj je izletnicima atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti (župna crkva barokne gradnje iz 18.st., ruševine kaštela Rakalj) i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića (Mate Balote). Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu kuću posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. U prizemlju su smještene dvije sobe od kojih svaka ima kupatilo, kuhinja, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze još 3 sobe sa kupaonicama i praonica. Kuća ima ugrađeno centralno grijanje te planirano postavljanje solarnih panela. Na uređenoj okućnici dovršen je i bazen od 50m2 sa popločenim sunčalištem te ljetna kuhinja. Pored bazena napravljena je još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu, te je svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Ovdje možete izgraditi Vaš topli dom ili investirati u turističko iznamljivanje kako bi brže vratili uložena sredstva, odluka je na Vama! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte licencirane agentice: KATARINA VLAŠIĆ Agent sa licencom Mob 095 88 09 208 Telefon 052/ 645 444 katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS2125 ID KOD AGENCIJE: IS105925

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 442146  
Agency ref id: IS105925