

## MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

### Svetvinčenat, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	151 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	351 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Zadovoljstvo nam je predstaviti novi projekt ove prekrasne dvojne vile sa bazenom. Na rubu sela, u mirnom predjelu s pogledom na prirodne ljepote smješten je ovaj moderni dvojni objekt, čiji su investitori arhitekti s višegodišnjim iskustvom u projektiranju, građenju i opremanju objekata. To su domovi dizajnirani za udobnost, privatnost te se prepustite mediteranskom stilu života. Svaka kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju nalazimo spavaću sobu, prostranu kupaonicu, spremište i dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovanicom koja ima pristup bazenu. Na drugom katu imamo 2 kompletne spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka visoko kvalitetne gradnje. Iz obje gornje sobe možete uživati u suncu, a noći u pogledu na zvjezdano nebo. Okućnica vas poziva da se udobno smjestite u lounge dijelu pokraj bazena te upijate sunčeve zrake i miris prirode. Hortikultura se savršeno uklopila u vanjski dio okućnice. Parcela je veličine od 351 m<sup>2</sup>, a očekivani završetak gradnje je ljeto 2023. g. Kontaktirajte nas da organiziramo posjet kući vaših snova u mirnom okruženju u blizini svih zanimljivih točaka kao što su trgovine i restorani s tipičnom istarskom kuhinjom. OPREMA I POSEBNOSTI KUĆE: - ukupne površine 151 m<sup>2</sup> i bazen površine 26,0 m<sup>2</sup>. K - konstrukcija kuće je armiranobetonska, ispunjena opekama 25cm, pregradni zidovi opeka 12cm - Etics fasada 10cm toplinske izolacije - PVC stolarija dvostruka izo stakla, profili KÖMMERLING - unutarnja stolarija sa ispunom od perforirane iverice, podne obloge keramika - grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te električnim podnim grijanjem u kupaonicama i dnevnom boravku - nekretnina se prodaje nenamještena, dodatna mogućnost opremanja objekta Prodavač je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu nekretnine. Za dodatne informacije i personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105958

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 443287

Agency ref id: IS105958