

## Obiteljski hotel sa 5 apartmana, Bale, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Obiteljski hotel sa 5 apartmana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	6
Fiyat:	910,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale

Şehir alanı: Bale  
Poştanski broj: 52211

## Tanım

Ek bilgi:

U kamenitom gradiću nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta, sa bogatom povijesnom, arheološkom i kulturnom tradicijom prodaje se vrhunski obiteljski hotel sa 5 apartmana. Prodaje se inventar, brand, kompletna oprema za mali obiteljski hotel ili restoran sa pet apartmana. Također, u cijeni je i atraktivna starina vezanu uz matičnu jedinicu sa građevinskom dozvolom, projektom i konzervatorskim uvjetima za 120 m2 .Sveukupno je to 520 m2 kuća plus 500 m2 uredenog dvorišta sa pozitivnim mišljenjem Ministarstva turizma za preregistraciju u Hotel Baština. Konoba je u svim svjetskim relevantnim vodičima, vrlo visoko je pozicionirana, po istraživanju Jutarnjeg lista spada u deset najboljih ugostiteljskih objekata u Istri i na Kvarneru. Postoje nebrojene reference o kvaliteti usluge i poslovanja. Prodavatelj je spreman pomoći kupcu u upoznavanju i započinjanju posla. Izuzetno zanimljiv objekt i za više vlasnika. Obiteljski posao u koji je na najbolji način implementirana kulturna ponuda, ugostiteljstvo i smještaj omogućava uspješno poslovanje tijekom cijele godine u gradiću koji obiluje mnogim kulturnim i turističkim manifestacijama. ID KOD AGENCIJE: 856

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 443848  
Agency ref id: 856