

## Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA, Stenjevec, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 61 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 145,000.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2008.  
Son Güncelleme: 2021.

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Stenjevec  
Poştanski broj: 10000



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Prodaje se poslovni prostor od 61.43m<sup>2</sup> u neposrednoj blizini škole. Isti predstavlja dobru investiciju budući da je već u najmu. Do sada je prostor korišten kao kozmetički salon i ugostiteljski objekt ali se može koristiti i kao ordinacija, ured ili drugi tihi obrt. Prostor se sastoji od prizemlja u kojem je recepcija ili pult za stranke/klijente, jedne poluzatvorene prostorije i WC. Na -1 se nalazi jedna prostorija i stubište ispod koje se nalazi mala ostava. Na galeriji se nalazi manja otvorena prostorija s pogledom na recepciju. Prostor ima priključak za trofaznu struju (20kw) koji je plaćen 54.000kn koji omogućava upotrebu triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija istovremeno. Prostor je kompletno adaptiran 2019. i 2021. godine i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povećanja na 207 cm) i na -1 cca. 300 cm. Lokacija je odlična, mirna ali frekventna, nalazi se nasuprot škole u blizini Hotela Antunović i šoping centra Prečko. Odličan pristup i

besplatani parking ispred lokala. Uvjet prodaj je preuzimanje ugovora o zakupu. Zakupnik trenutno plaća 687,50Eur (s ukljućenim PDV-om) zakupa mjesečno, 8.250 Eur/godišnje. Postoji ugovor na 1 godinu s prešutnim produljenjem na neodređeno ako se prije toga ne otkáže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo sigurnosti. Sve gore navedeno ovaj prostor čini vrlo dobrom investicijom s vrlo dobrim povratom. Otkazni rok 6 mjeseci. Pravnoj osobi moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Fizička osoba plaća izraženu cijenu uvećanu za PDV. ID KOD AGENCIJE: ZG68257

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 444105  
Agency ref id: ZG68257