

Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA, Stenjevec, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poslovni prostor u Španskom - INVESTICIJA
Emlak: Satılık
Metre Kare: 61 m²
Fiyat: 145,000.00 €
Gönderildi: 15.04.2024

Durum

Oluşturuldu: 2008.
Son Güncelleme: 2021.

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb
Şehir: Stenjevec
Poştanski broj: 10000



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se poslovni prostor od 61.43m² u neposrednoj blizini škole. Isti predstavlja dobru investiciju budući da je već u najmu. Do sada je prostor korišten kao kozmetički salon i ugostiteljski objekt ali se može koristiti i kao ordinacija, ured ili drugi tihi obrt. Prostor se sastoji od prizemlja u kojem je recepcija ili pult za stranke/klijente, jedne poluzatvorene prostorije i WC. Na -1 se nalazi jedna prostorija i stubište ispod koje se nalazi mala ostava. Na galeriji se nalazi manja otvorena prostorija s pogledom na recepciju. Prostor ima priključak za trofaznu struju (20kw) koji je plaćen 54.000kn koji omogućava upotrebu triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija istovremeno. Prostor je kompletno adaptiran 2019. i 2021. godine i spreman za uspješno i dugoročno poslovanje. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (postoji mogućnost povećanja na 207 cm) i na -1 cca. 300 cm. Lokacija je odlična, mirna ali frekventna, nalazi se nasuprot škole u blizini Hotela Antunović i šoping centra Prečko. Odličan pristup i

besplatani parking ispred lokala. Uvjet prodaj je preuzimanje ugovora o zakupu. Zakupnik trenutno plaća 687,50Eur (s ukljućenim PDV-om) zakupa mjesečno, 8.250 Eur/godišnje. Postoji ugovor na 1 godinu s prešutnim produljenjem na neodređeno ako se prije toga ne otkáže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo sigurnosti. Sve gore navedeno ovaj prostor čini vrlo dobrom investicijom s vrlo dobrim povratom. Otkazni rok 6 mjeseci. Pravnoj osobi moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Fizička osoba plaća izraženu cijenu uvećanu za PDV. ID KOD AGENCIJE: ZG68257

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 444105
Agency ref id: ZG68257