

## ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1,027,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Sv. Petar u Šumi Prodaje se unikatna rimska vila u projektu koja štuje tradiciju i naslijeđe u samom geografskom centru Istarskog poluotoka Sv. Petru u Šumi na raskrižju 5 smjerova: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula, Pazin-Rijeka, mjestu koje datira iz 1174. godine bogate graditeljske baštine . Na
-----------	---

2.200 m<sup>2</sup> rubnog građevinskog zemljišta na 350 m nadmorske visine, ova kamena vila opasana je bogatim šumama, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, specifičnim dubokim vrtačama (kojih u mjestu ima više od 200) s čistim zrakom, mirnim okruženjem i vrijednim mještanima s više od pedesetak obrtnika. Ova prekrasna vila sa svojih 500 m<sup>2</sup> objedinjuje sadržajno bogat, siguran i prozračan dom u rijetko naseljenom mjestu nadomak šume u vremenu kada ljudi traže utočište. Prizemna vila razvijene temeljne ploče od 402 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe s privatnim kupaonama (od 25 m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> neto), vlastitim izlazima u vrtove na sjeveru s jedne strane, ljetnim otvorenim natkrivenim dijelom s dva kamina (72 m<sup>2</sup>) s direktnim ulazom u bazen (170 m<sup>2</sup> + jacuzzi ) na jugu s druge strane i središnjim otvorenim dnevnim dijelom „open space“ (90 m<sup>2</sup>) s velikim staklenim stijenama, tvori atrijsko dvorište, zaklonjeno od pogleda, pozicionirano prema vinogradima na zapadu, pružajući tako štiti od vjetrova i kiša. Na katu se nalaze terasa za uživanje od 80 m<sup>2</sup> sa zelenim vrtom i jacuzzijem i prekrasnim pogledom, te ured od 24 m<sup>2</sup> s vlastitim prilazom, neovisnim o kući. Parking se nalazi u sjeni velikih urušenih zidina na sjeveroistoku, štiteći tako od sunca. Prostor podno bazena je opcija za koju je moguć dogovor. Interijer je inspiriran bezvremenskim French old stylom u stilu Segreto Finishes-a s bogatim antiknim stilskim komadima namještaja, zlatom farbanim drvenim lusterima, unikatnom kuhinjom u kombinaciji kamena i drva, kao i unikatnim kupaonama s kamenim lavandinama i lukovima, ukopanom kadom pokraj lučne trifore s pogledom na bazen, tuševima u kamenu i samostojećim kadama tik do samih prozora s pogledom na privatne vrtove. Na podovima će biti kamen posvuda osim u sobama gdje se koristi drveni pod. Kuću će krasiti visoki zidovi i plafoni, ukrašeni prirodnim venecijanskim žbukama na bazi gašenog vapna i prirodnih kolorita dobivenih iz zemlje. Sav je kamen rukom obrađen, poštujući sve elemente Istarske kamene arhitekture. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline i „fan coil“ sustavom, dok je u svim prostorijama i podno grijanje. Neka tradicija ostane vatra koja gori, a ne sakupljanje pepela. Planirana ishodovana građevinska početak 2023g. Moguća kupnja u izgradnji Za sve informacije i ogled javite se s povjerenjem Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID KOD AGENCIJE: IS106013

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 444122  
Agency ref id: IS106013