

## RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more - 3S+DB - 1. kat + garaža 18m2, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more - 3S+DB - 1. kat + garaža 18m2 |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 118 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 380,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 21.06.2024  |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rijeka                      |
| Şehir alanı:         | Banderovo                   |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

RIJEKA, BANDEROVO- stan 100m2 s panoramskim pogledom na more - 3S+DB - 1. kat + garaža 18m2 Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe (jedna soba malo manja pa može biti ili office room, dječja soba, walk in ormar), 2 kupaone i natkrivene terase- balkona. Stan, ali i cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna obloga debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija i protuprovalna vrata Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Stan ima i vlastitu garažu od ukupno 18m2. Može se još posebno kupiti još jedno garažno parkirno mjesto (isto 18m2) u ovom trenutku, ako netko želi. Zgrada ukupno ima 2 garaže i ukupno 6 stanova. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 1km zračne linije od mora, odnosno 2,4km automobilom (cca 7min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17561

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 444194  
Agency ref id: 17561