

## ISTRA,PULA-Moderna dvokatnica u centru, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,PULA-Moderna dvokatnica u centru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	623,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,PULA-Moderna dvokatnica nadomak centra Pula, najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi
-----------	--

tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim prometom . Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada. U prodaji je kuća smještena u blizini centra te ima dobru mikrolokaciju. Nekretnina se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te gostinjskog WC-a u prizemlju dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima i namještajem te se kao takva prodaje. Poseban dio nekretnine je okućnica koja je opremljena vanjskim roštiljem koji budućem vlasniku omogućava druženje sa obitelji i prijateljima uz dobru hranu. Također okućnica pruža tri vlastita parkirna mjesta. Ova kuća je odlična prilika za obiteljski život ili može poslužiti kao odlična investitorska opcija za turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17211

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 444210  
Agency ref id: 17211  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438