

## Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	361 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1984 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------

Son Güncelleme: 2020

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Tinjan  
Şehir alanı: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. - U mirnim mjestu u okolici Tinjana smjestila se ova predivna kamena vila koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te toaleta s vešerajem. Unutarnjim stepenicama se penjemo na gornji kat gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazon na terasu. Na prostranoj zelenoj ograđenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom s koje se proteže pogled na predivan bazen površine 71 m2 sa sunčalištem. Vila ima mjesta za parkiranje tri automobila. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja i fenkojlera. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena u srcu Istre, na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča ova vila je prava oaza mira te je vila jedinstvena prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 869

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 444392  
Agency ref id: 869