

Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	295 m ²
Arsa Ölçüsü:	655 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	649,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

Son Güncelleme: 2019

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poştanski broj: 52440

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Otopark sayısı: 4
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m2. Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan je površine 65 m2 te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i balkona. Drugi stan je površine 40 m2 te se sastoji

od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaoalice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m2 idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m2 sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 444572
Agency ref id: 873