

## Prvi red do mora, moderna vila sa bazenom II. Okrug, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prvi red do mora,moderna vila sa bazenom II
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	349 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	2,650,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okrug
Şehir alanı:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se moderna vila na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila sa bazenima. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Vila se nalazi na parceli od 700 m<sup>2</sup> i smještena je prvi red do mora. Vrhunski standardi gradnje i smještaj na samoj obali mora čine je jedinstvenom nekretninom. Prostire se na 3 etaže i ima 349m<sup>2</sup> stambenog prostora. Na prvoj etaži se nalazi potpuno opremljeni kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak ukupne površine 80m<sup>2</sup> kao i dvije opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i ugradbenim ormarima. Ispred prve etaže se nalazi velika terasa uz more sa 11 metara dugim, osvijetljenim grijanim bazenom. Na drugoj etaži su smještene još tri luksuzno namještene spavaće sobe sa ugradbenim ormarima i kupaonicama i velika terasa na kojoj se nalazi i jacuzzi. Sa svake terase pruža se veličanstven pogled na more, koji vas prati i u većini prostorija zahvaljujući prozorima od poda do stropa. Na zadnjoj etaži je garaža za dva automobila i ogromna terasa. Moderna arhitektura i okućnica oplemenjena mediteranskim zelenilom i intimnom rasvjetom čine da se vila savršeno uklapa u krajolik, ali i osigurava stanarima privatnost i mir. Kuća je građena vrhunskim materijalima, a vrata bez okvira i stakleni prozori od poda do stropa omogućuju stapanje unutrašnjeg i vanjskog prostora. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Ostvarite san. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ  
Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com  
Modern villa for sale in Čiovo, located in a complex of eight luxury villas with swimming pools. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The villa is located on a plot of 700 m<sup>2</sup> and is located first row to the sea. Top standards of construction and accommodation on the seashore make it a unique property. It extends over 3 floors and has 349m<sup>2</sup> of living space. On the first floor there is a fully equipped kitchen, a dining room and a spacious living room with a total area of 80m<sup>2</sup>, as well as two equipped bedrooms with their own bathrooms and built-in wardrobes. In front of the first floor, there is a large terrace by the sea with a 11 meter long illuminated heated pool. On the second floor, there are three more luxuriously furnished bedrooms with built-in wardrobes and bathrooms and a large terrace with a jacuzzi. Every terrace offers a magnificent view of the sea, which accompanies you in most rooms thanks to floor-to-ceiling windows. On the last floor there is a garage for two cars and a huge terrace. Modern architecture and a garden enhanced by Mediterranean greenery and intimate lighting make the villa fit perfectly into the landscape, but also provide the tenants with privacy and peace. The house is built with top-quality materials, and frameless doors and floor-to-ceiling glass windows allow the indoor and outdoor space to merge. The villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa also has access to the sea. The proximity of the

airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Do not miss this exceptional opportunity. Make your dream come true. ID KOD AGENCIJE: ST421

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 448540  
Agency ref id: ST421