

## PIROVAC OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA, Pirovac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PIROVAC OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	147 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme: 168

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Pirovac
Şehir alanı:	Pirovac
Poštanski broj:	22213



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Pirovac OBITELJSKA KUĆA U POVJESNOJ JEZGRI SA MOGUĆA TRI STANA Unutar povijesne jezgre Pirovca locirana je jednokatna stambena građevina izgrađena prije 1968. godine. Stambena građevina je predviđena za rekonstrukciju nakon koje bi se dobili tri stana, jedan u prizemlju, i dva dvoetažna

na katu + potkrovlje. Radi se o obiteljskoj kući nepravilnog tlocrtno oblika, tlocrtnih dimenzija 8,50 \* 5,30 metara +5,40 \* 7,35 m, visine 5,90 metara do krovnog vijenca. Ulaz u stan u prizemlju je na svjernoistočnoj strani , a ulaz u stubišni prostor kojim je omogućen pristup katnom dijelu građevine nalazi se na jugozapadnoj strani. Prizemlje čine hol, dvije sobe kuhinja, ostava i kupaonica, veličine 73,90 m2. Kat se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i terase veličine 73,9 m2. Ukupna površina postojećeg stanje iznosi 147,80 m2. Otpadne vode iz građevine odvođe se u septičku jamu. Zgrada je spojena na gradsku vodovodnu mrežu i na strujnu mrežu. Kući je potrebna rekonstrukcija i sređivanje. Osim sređivanja postojećeg stanja moguća je i rekonstrukcija kuće gdje bi se planiranim zahvatom povećala ukupna površina i broj stambenih jedinica. Rekonstrukcijom kata i nadogradnjom potkrovlja osigurala bi se potrebna površina za uređenje dvije dvoetažne jedinice, te bi sa stanom u prizemlju činilo ukupno tri stambene jedinice. Trećina površine terase na katu i u potkrovlju (cca 8 m2 svaka) ostat će u funkciji stambene jedine iz prizemlja. Građevina je locirana unutar povijesne Jezgre Pirovca a izgrađenost zemljišta je 100 %. Na jugoistočnoj strane građevina je izgrađena do javne prometne površine, na sjeverozapadnoj strani je na međi, a na jugozapadnoj i sjeveroistočno strani djelomično je lijepljena a djelomično je uz javno prometnu površinu. Planiranim zahvatom (za koji postoji projekt) koji čine rekonstrukciju kata građevine i nadogradnja potkrovlja , na katu će se postojeći prostor preurediti u dvije stambene jedinice koje će svaka sa pripadajućim dijelom prostora nadograđenom potkrovlju činiti funkcionalnu cjelinu. Na donjoj etaži novoformiranih dvoetažnih stanova bit će dnevni boravci, kuhinje, sanitarni čvor i stubišta kojima je omogućena vertikalna komunikacija, te osiguran pristup spavaonicama i kupaonicama na gornjoj etaži tj. potkrovlju. U slučaju rekonstrukcije dobila bi se ukupna neto korisna površina kuće od 190 m2. Lokacija građevina je odlična, praktično na samoj obali (drugi/treći red tako da niste na udaru vjetrova), sa pogledom na more, praktično u centru, i pokraj plaže. Obzirom da je lokacija povijesna jezgra, parking je na parkiralištu udaljenom 20 metara, s pravom kupnje godišnje karte po povlaštenim uvjetima i pravom ulaska u pješačku zonu. Izvrsna prilika na izvrsnoj lokaciji, u samoj povijesnoj jezgri grada Pirovaca. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA802

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 449346  
Agency ref id: DA802