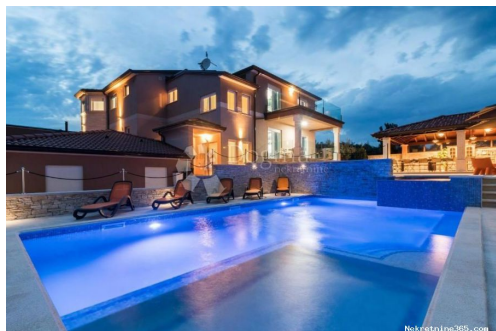


## Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Lüksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	1,290,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Valtura, prodaje se veća luksuzna vila od 600m2 stambenog prostora građena vrhunskim materijalima, sa uređenim okolišem, vrtom za uzgajanje bio povrća i maslina, sa svojim vlastitim bunarom. Vila ima svu potrebnu opremu za luksuzno stanovanje, aktivan odmor ili bavljenje turizmom na površini parcele od 1780m2. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Do vile, sa
-----------	---

svojim ulazom, nalazi se apartman koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Ima natkrivenu terasu. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. U dnevnom boravku je i prekrasni veliki kamin na drva. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone , jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre ( pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: -Kotlovnica sa spremištem. -Nadstrešnica kao spremište. -Strojarnica za bazen. -Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. -Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. -Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. -Veliki bazen za odrasle , mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m2. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. - Travnati dio dvorišta od 500m2 ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara ( bez dodatnih troškova). -Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin, drva ili peleti. Svi dnevni boravci i spavaće sobe su klimatizirane. Vila ima super brzi internet. Vila se nalazi udaljena od autoceste samo 3 km, do mora je samo 6 km, do prve plaže 8km a do centra Pule samo 7km. Prodaje se potpuno opremljena. Za sve ostale informacije obratite se na telefon +385916001216 ili na mail: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS106077

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 449376  
Agency ref id: IS106077