

## MODERNA VILLA SA BAZENOM, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Başlık:        | MODERNA VILLA SA BAZENOM |
| Emlak:         | Satılık                  |
| Ev tipi:       | bağımsız                 |
| Metre Kare:    | 189 m <sup>2</sup>       |
| Arsa Ölçüsü:   | 817 m <sup>2</sup>       |
| Kat Sayısı:    | 1                        |
| Yatak Odaları: | 5                        |
| Banyolar:      | 3                        |
| Fiyat:         | 1.00 €                   |
| Gönderildi:    | 15.04.2024               |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Rabac             |
| Poštanski broj:      | 52220             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Tanım

Ek bilgi: Grad bogate povijesti, fascinantne baštine, brojnih zanimljivih detalja koje ćete otkriti šetajući ovim šarmantnim gradićem. Udahnite mir i tišinu u netaknutoj prirodi, nadomak mora, na odličnoj mikrolokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja. Neovisno jeste li ljubitelj uzbudljivih aktivnosti, kulturne ponude, gourmet trenutaka, ovo malo mjestašće idealna je destinacija za bijeg! Svega 5 km od centra grada i 10km od turističke destinacije koja svake godine privlači brojne turiste svojom odličnom ponudom. Prekrasan Rabac, iznenaditi će Vas i oduševiti svaki put iznova! Nadomak navedenih sadržaja, smjestila se moderna villa koja se

svojim prekrasnim eksterijerom stapa sa netaknutim zelenilom koje ju okružuje. Smjestila se na ograđenoj okućnici površine 817m2 i sastoji se od stambenog dijela površine 189,45m2 netto. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi spremište, gostinjski wc, hodnikom dalje dolazi se do kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se u nastavku pruža izlaz na natkriveni dio terase, sunčalište sa bazenom dimenzija 4.5 x 8,5m i ljetne kuhinje, zatim, u prizemlju se nalazi još i spavaća soba sa kupaonom i garderobom. Prvi kat sadrži još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderobom te izlazom na terasu sa koje se pruža lijepi pogled u kojem možete uživati uiz cvrku ptica. Villa će biti opremljena kvalitetnim i modernim sustavima grijanja i hlađenja, u gradnji se koriste visokokvalitetni materijali te je dizajnirana na način kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Planirani završetak radova očekuje se u 2023.god. Kreirajte svoj dom iz snova ili uredite predivnu nekretninu za odmor koju bi iznajmljivali u turističke svrhe te tako ubrzali povrat investicije! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 loren.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS106106

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 450203  
Agency ref id: IS106106