

## EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1950 m <sup>2</sup>
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najelitnijih naselja Pule, Pješćanoj uvali, smješteno je prostrano građevinsko zemljište površine 1950 m<sup>2</sup> sa dijelom poljoprivrednog. Pravokutnog je oblika, održavano, ravno površine i posjeduje direktan pristup sa asfaltirane ceste, te je udaljenost od mora na samo 500 m zračne linije. Kanalizacija i svi neophodni priključci nalaze se do samog zemljišta na pristupnom putu, te posjeduje sve potrebne uvjete za ishodovanje građevinske dozvole i početak gradnje. Ovo zemljište zbog svoje lokacije, površine i oblika predstavlja jedinstvenu nekretninu te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta na veoma lijepoj lokaciji za

svakodnevni život. ID KOD AGENCIJE: IS106099

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 450218  
Agency ref id: IS106099