

## Etaža kuće u centru grada, Labin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Etaža kuće u centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	158 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Bahçe boyutu:	420 m <sup>2</sup>
Fiyat:	292,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Son Güncelleme:	2021
-----------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika. Danas, ovaj grad u kojem sve starine postaju pravi dragulji povijesti, odijeva novo ruho. Sve veći broj galerija, barova, atelijera, uz moderni i poznati multikulturalni centar kao stjecište mlade generacije, ponovno oživljava kao središte zbivanja. Upravo u centru Labina prodajemo namješteni, dvoetažni stan u obiteljskoj kući. Stan se sastoji od dijela suterena i prizemlja obiteljske kuće. Dijelovi su povezani unutrašnjim stepenicama, a imaju i zasebne ulaze i prilaze, pa je stan moguće koristiti i kao dva neovisna stana. Dio u suterenu se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, spremišta i natkrivene terase, dok se dio u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Ukupna stambena površina je 158 m<sup>2</sup> (suteren 52 m<sup>2</sup>, prizemlje 106 m<sup>2</sup>). Fasada i krov su kompletno obnovljeni 2021. godine. Sva stolarija je u PVC izvedbi. U cijenu je uračunata i okućnica, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, te 2/3 prilaznog puta površine 245 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i vlastita cisterna za vodu. Vlasništvo je uredno, etažirano i bez tereta. Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali i atraktivnoj lokaciji, u blizini trgovina, škole, vrtića, doma zdravlja kao i ostalih važnijih sadržaja. Moguća zamjena za stan u zgradi ili drugu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 925</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	452753
Agency ref id:	925