

ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	108 m ²
Arsa Ölçüsü:	480 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	21.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Şikići
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih
-----------	--

desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je ova montažna kuća na zemljištu od 480 m² te je ukupne stambene površine 108 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja s komunikacijom na zatvorenu terasu gdje se smjestio stol za ručavanje te tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavanski prostor (20 m²) koji može poslužiti kao spremište. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička.. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. Zanimljiv dio nekretnine je okućnica s natkrivenom terasom gdje je smještena ljetna kuhinja, dovoljno prostora za parking i prostor za izgradnju bazena. S obzirom da se nalazi u rezidencijalnom naselju te je okružena privatnim kućama te vilama za odmor predstavlja odličnu priliku za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Svega je nekoliko minuta udaljena od prvih plaža te centra grada Pule. Prodaje se kompletno opremljena i namještena! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Prodaje se montažna kuća od 108 m² na zatvorenoj, uređenoj parceli. Idealna za obitelji sa djecom, u mirnom dijelu naselja. Montažna kuća, izgrađena 2016.godine smještena je u mirnom djelu naselja Šikići. Udaljeno od Pule 5 km, od plaže i mora Kuća od 108m² nalazi se na lijepo uređenoj parceli od 372m² ograđenoj betonskim zidom. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa kuhinjom, zatim mali vrt iza kuće, prostor predviđen za garažu, i prostor ispred kuće od 100 m² predviđen za izgradnju bazena.. Sama kuća lijepo, moderno i sa ukusom uređena sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupatila, ostave, uređenog tavana (20m²), dnevnog boravka, velike kuhinje i zimske terase koja je zatvorena PVC stolarijom.Kuća se prodaje namještena, a većina namještaja izrađena je po mjeri. Grijanje i hlađenje kuće je na klimu, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 17817

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 452781
Agency ref id: 17817