

Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2, Delnice, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kristian Sobol
Ekle:	Kristian
Soyad:	Sobol
Firma Adı:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Hakkımızda:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Delnice, Gusti Laz - Kuća, 28 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	28 m ²
Arsa Ölçüsü:	525 m ²
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Delnice
Şehir alanı:	Gusti Laz
Poštanski broj:	51301

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Su
----------	----

Tanım

Ek bilgi:

RIJEKA KUPA, započeta gradnja objekta na Izuzetno lijepoj i jedinstvenoj parceli na samoj rijeci Kupi površine 525 m2 sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom za vikend objekat stambene površine 96,00 m2 na tri etaže i parkiralištem za dva automobila. Struja I voda su na terenu. Plaćeni svi doprinosi. Objekat se nalazi u selu Gusti Laz, manjem selu nedaleko od Brod na Kupi I proteže od ceste pa sve do rijeke Kupe, Izgrađena su dvije obale za zaštitu od poplavlivanja I direktnim- vlastitim pristupom u rijeku Kupu, a iznad nivoa poplavlivanja je izgrađena prostor za odmor I uživanje sa roštiljem I masivnom drvenom garniturom. Kroz parcelu teče mali potočić. Prva etaža-suteren je izgrađena I površine je 28 m2. U nivou suterena je izgrađena kotlovnica I septička jama. Gradnja masivna , armirano betonski zid debljine 25 cm je dvostruko armiran sa armaturom 10 mm, ostali zidovi su građeni od Wienerberg Porotherm Profi opeke, zid prema tlu toplinski izoliran sa stirodur debljine 5 cm I sa zaštitnom čepičastom folijom. Strop suterena izgrađen je od lameliranih greda sa mogućnošću izgradnje drvene ili betonske konstrukcije. Lamelirane grede su izbačene 3,5 m izvan gabarita suterena, te će predstavljati terasu prizemlja veličine 6*3,5m, praktički iznad same rijeke Kupe. Suteren je zamišljen kao prostor za druženje sa velikom terasom I pogledom na rijeku Kupu.Prizemlje je zamišljeno kao dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu ,kuhinja,kupaonica i stepenište koje povezuje sve tri etaže. Dvije spavaće sobe i kupaonica predviđene su u visokom potkrovlju. Šifra objekta: 3609

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	453388
Agency ref id:	3609
İrtibat telefonu:	+385 (98) 629-271