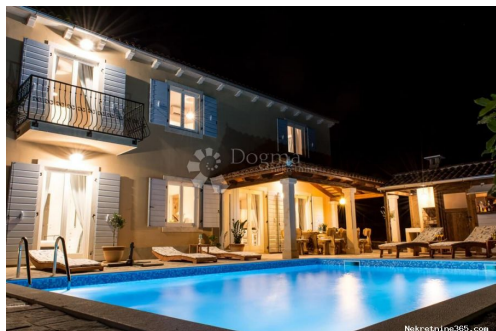


## ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	808 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Kapalı otopark alanı: evet

### Tanım

Ek bilgi: Spoj modernog stila i tradicije! Villa katnica površine 180 m<sup>2</sup> izgrađena 2019. godine u klasičnom istarskom stancija stilu koji povezuje tradiciju i moderan stil sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice. Okućnica od 808 m<sup>2</sup> osim natkrivenog i otkrivenog parkinga nudi mnoštvo

sadržaja za užitak poput bazena, ljetne kuhinje, igrališta. Grijanje i hlađenje putem kamina na drva sa ventilacijom i 5 multisplit sistem klima. Mirna lokacija Smještena je u vrlo mirnom mjestu Smoljanci, okružena prirodnim ljepotama i zelenilom, te služi opuštanju za Vaše tijelo i dušu, a privatnost je zajamčena. U vedrim danima moguće je vidjeti more na jugozapadu. Dnevni Boravak Otvoreni prostor dnevnog boravka i izlaz na vanjsku terasu koja se nalazi neposredo uz bazen i vanjski bar, pružit će Vam komfort kakav ste zaslužili. Opremljen je keramičkim pločicama, a za grijanje se koristi kamin za drva sa ventilacijom. Spavaće Sobe Mramorne unutarnje stepenice sa ogradom od kovanog željeza vode na kat gdje se nalaze 3 od ukupno 4 potpuno opremljene i klimatizirane spavaće sobe koje pružaju luksuz i komfort. Svaka soba opremljena je parketom, komarnicima na prozorima, klimom i ormarima dovoljno velikim za sve vaše potrebe, kao i svim potrebnim priključcima za postavljanje televizije. Jedna od tih soba ima svoju kupaonu i balkon. Kupaonice Villa ima 3 kupaonice, svaka kupaonica opremljena je keramičkim pločicama, tuš kabinama, ormarićima i podnim grijanjem kako Vam ništa ne bi nedostajalo. Vanjski Sadržaj Kako bi Vaš boravak bio što ugodniji villa ima brojne sadržaje kao što su bazen, terasa, sunčalište, ljetna kuhinja, park za igranje, stolni tenis, stolni nogomet, trampolin. Bazen Tu je i veliki bazen površine 35 m2 sa sunčalištem, ležaljka, toplinska pumpa i strojarnica, vanjski tuš i bar koji krase eksterijer i služi kao brzo osvježenje. U vanjskom baru nalazi se roštilj za izradu omiljenih jela. Bazen je opremljen noćnom rasvjetom pa postoji mogućnost užitka za one koji vole noćno kupanje. Idealna Lokacija Okruženi suncem i čistim zrakom, Smoljanci su autentično istarsko selo koje odiše tipičnim istarskim ljepotama, zgradama, kamenim kućama, maslinicima i voćnjacima. Vožnja biciklima i otkrivanje krajolika učinit će Vaš boravak nezaboravnim. Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506912

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 455379  
Agency ref id: IS1506912