

## REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	285 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4009 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	2,200,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2022.



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Prekrasna općina na jugoistoku istarskog poluotoka, sjeverno od antičke Pule, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i bogatom kulturno-povijesnom baštinom. Marčana zajedno sa svojim naseljima idealna je destinacija za sve one koji traže drugačiji oblik odmora, podalje od gradske vreve. Kristalno bistro more,

slikovite uvale, blaga mediteranska klima, ostaci prastarih naselja i raskošno zelenilo neće Vas ostaviti ravnodušnima. Na lijepoj i održavanoj okućnici površine 4009m2 smjestila se očaravajuća villa na osami sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Prekrasna villa prostire se na dvije etaže i ukupne je površine 285m2. Moderan način života izmijenio je način gledanja na stambeni prostor. Tako je u koraku sa trendom, prizemlje open space koncepta, gdje kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom čine jednu cijelinu. Time se postigla prozračnost i toplina koja dopire kroz velike staklene stijene koja Vas dijele od sunčališta i bazena površine čak 50m2 koji apsolutno diminira eksterijerom. Zatim, u prizemlju se još nalaze i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness zona, gostinjski toalet, spremište i tehnička soba. Unutarnjim elegantnim i masivnim drvenim stepeništem dolazi se na kat ville na kojoj se nalazi galerija sa radnom sobom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i nestvarnim otvorenim pogledom! Atraktivna villa je opremljena suvremenim uređajima i dizajnerskim namještajem, u potpunosti je klimatizirana. Nekretnina novije gradnje odlična je investicija ukoliko želite nastaviti sa uhodanim poslovnim iznajmljivanjem u turističke svrhe te tako brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506914

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 455658  
Agency ref id: IS1506914