

## Moderna kuća u izgradnji u blizini Buja, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna kuća u izgradnji u blizini Buja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	680 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Tanım

Ek bilgi:

U blizini najljepšeg grada središnje istre - Buja smjestila se ova vila u izgradnji na parceli od 680 kvadratnih metara. Njena stambena površina iznosi 180 kvadratnih metara raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju vile nalazi se komforan dnevni boravak, velika kuhinja sa blagovaonicom, ostava, te gostinjski toalet. Dok su na katu smještene tri elegantne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U dvorištu kuće biti će ljetna kuhinja sa roštiljem, kao i bazen od 37m2 sa sunčalištem. Grijanje i hlađenje bit će omogućeno pomoću fenkojlara i ugrađen je solarni sistem za grijanje vode. Izgradnja kuće trenutno se nalazi u roh bau fazi, a planirani završetak je do ljeta 2023 godine. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0563 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	456248
Agency ref id:	M-0563
İrtibat telefonu:	+385 (91) 610-4553